

Số: 807 /TB-CKDK

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO
XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM TRÁI PHIẾU NVLH2123009 ĐỢT 2**

**Kính gửi: - CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tổ Chức Phát Hành/TCPH”)
- CTCP Novagroup (“Bên Bảo Đảm”)
- Người Sở Hữu Trái Phiếu (“NSHTP”)
- CTCP Chứng khoán Navibank (“Đại lý Lưu Ký Và Thanh Toán”)**

Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu khí (PSI) với vai trò Đại lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm – Bên Nhận Bảo Đảm/Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu xin thông báo đến CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va - Tổ Chức Phát Hành, CTCP Novagroup -Bên Bảo Đảm, Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên liên quan nội dung sau:

Căn cứ Hợp đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm số 02/HĐQLTSBĐ/NVL-PSI ký ngày 06/08/2021; Hợp đồng cầm cố cổ phiếu số 02/HĐCCCP/NVL-PSI ký ngày 06/08/2021; Hợp đồng Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 02/BHA/NVL-PSI ký ngày 06/08/2021 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (TCPH) và PSI; Căn cứ nội dung quy định tại các Văn Kiện Trái Phiếu khác của Trái Phiếu NVLH2123009;

Căn cứ các công văn số 220/CKDK-QLNV ngày 21/02/2023 về việc tuyên bố Sự kiện vi phạm không thanh toán, công văn số 221/CKDK-QLNV ngày 21/02/2023 về việc thông báo xử lý TSBD, theo đó TCPH đã vi phạm sự kiện và Đại lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm – Bên Nhận Tài Sản Bảo Đảm (nhân danh và vì lợi ích của những Người Sở Hữu Trái Phiếu) có quyền xử lý Tài Sản Bảo Đảm thuộc phạm vi nhận và quản lý của mình khi xảy ra Sự Kiện Xử lý Tài Sản Bảo Đảm theo quy định tại Điều 5 của Hợp Đồng Đại lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm số 02/HĐQLTSBĐ/NVL-PSI ký ngày 06/08/2021, Điều 9 Hợp đồng cầm cố cổ phiếu số 02/HĐCCCP/NVL-PSI ký ngày 06/08/2021 và Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu;

Căn cứ Danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu NVLH2123009 tại ngày 02/02/2023 đã cập nhật thông tin Người sở hữu trái phiếu đến ngày 10/05/2023 của Đại lý Lưu Ký Và Thanh Toán - Công ty cổ phần chứng khoán Navibank tại công văn số 86.1/2023/NVS/CV-LK ngày 16/05/2023;

Tiếp theo thông báo phương án xử lý tài sản bảo đảm số 404/TB-CKDK ngày 22/03/2023 về việc: “vi phạm không thanh toán”; thông báo tiến độ xử lý tài sản bảo đảm trái phiếu NVLH2123009 số 460/TB-CKDK ngày 31/03/2023 của PSI gửi đến Tổ Chức Phát Hành, CTCP Novagroup -Bên Bảo Đảm, Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên liên quan;

PSI thông báo đến Người sở hữu trái phiếu và các bên liên quan về thời gian xử lý tài sản bảo đảm NVLH2123009 đợt 2 từ ngày 30/05/2023 đến ngày 30/06/2023. Đề nghị Người sở hữu trái phiếu NVLH2123009 đến PSI để thực hiện quyền bán TSBD chi tiết theo danh sách đính kèm.

Trong khoảng thời gian này, Người sở hữu trái phiếu không thực hiện quyền bán cổ phiếu cầm cố là cổ phiếu NVL (cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va) trên tài khoản 045C468212 của Công ty Cổ phần Novagroup theo danh sách PSI đã phân bổ và gửi thông báo đến Người sở hữu trái phiếu kèm thông báo số 807/TB-CKDK ngày 29/05/2023, thì được hiểu là Người sở hữu trái phiếu đồng ý với việc hoãn xử lý TSBD và PSI không chịu trách nhiệm về việc sụt giảm giá trị TSBD do Người sở hữu trái phiếu không thực hiện xử lý TSBD.

Sau ngày 30/06/2023, PSI sẽ thông báo đến Người sở hữu trái phiếu và các bên liên quan về phương án xử lý TSBD nếu có thay đổi.

PSI đề nghị Người sở hữu trái phiếu, Đại lý Lưu ký và thanh toán và các tổ chức đầu mối phân phối Trái phiếu phối hợp thông báo đến Người Sở Hữu Trái phiếu khẩn trương đến PSI thực hiện các thủ tục bán cổ phiếu cầm cố trong thời gian từ ngày 30/05/2023 đến ngày 30/06/2023.

PSI trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. HĐQT (để b/c);
- Ban ĐH (để b/c);
- Lưu: VT, P.QLNV.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
GIÁM ĐỐC KHỐI - KHỐI DVCK



Lưu Thị Việt Hà



CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN DẦU KHÍ
Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Hanoi Tourist, 18 Lý
Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội
Website: <http://psi.vn>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
....., ngày.....tháng..... năm 2023

CHỈ ĐỊNH BÁN TÀI SẢN BẢO ĐÀM

Kính gửi: - Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu Khí – Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm

- CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tổ Chức Phát Hành/TCPH”)

- CTCP Novagroup (“Bên Bảo Đảm”)

Căn cứ Bản Công Bố Thông Tin về phát hành trái phiếu NVLH2123009 theo phương thức riêng lẻ tại thị trường trong nước và các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tổ Chức Phát Hành/TCPH”) phát hành ngày 06/08/2021;

Căn cứ Hợp đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm số 02/HĐQLTSBĐ/NVL-PSI ký ngày 06/08/2021; Hợp đồng cầm cố cổ phiếu số 02/HĐCCCP/NVL-PSI ký ngày 06/08/2021; Phụ lục 1 – Các Điều khoản điều kiện Trái phiếu đi kèm Hợp đồng Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 02/BHA/NVL-PSI ký ngày 06/08/2021 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (TCPH) và PSI;

Căn cứ Thông báo số: 404/TB-CKDK ngày 22/03/2023 về phương án xử lý Tài Sản Bảo Đảm do vi phạm không thanh toán.

Căn cứ Danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu NVLH2123009 tại ngày 02/02/2023 đã cập nhật thông tin Người sở hữu trái phiếu đến ngày 10/5/2023 của Đại Lý Lưu Ký Và Thanh Toán - Công ty cổ phần chứng khoán Navibank tại công văn số 861/2023/NVS/CV-LK ngày 16.../05.../2023; Danh sách Phân bổ cổ phiếu cầm cố đính kèm thông báo : 807.../TB-CKDK ngày 29.../05.../2023.

Tên Người Sở Hữu Trái Phiếu:.....

Số CCCD/CMND/ĐKKD :.....Ngày cấp:.....Nơi cấp :.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Email:.....

Người đại diện (Đối với tổ chức):..... Chức vụ:.....

Người Được Ủy quyền (Nếu có):.....

Số CCCD/CMND:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Theo Giấy Ủy quyền số:.....ngày...../...../.....của Ông/ Bà.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Email:.....

Số lượng trái phiếu NVLH2123009 sở hữu là: trái phiếu

Số lượng cổ phiếu cầm cố được phân bổ là:cổ phiếu

Bằng chỉ định này, Người Sở Hữu Trái Phiếu hoặc Người Được Ủy Quyền đề nghị Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu khí thực hiện **LỆNH BÁN** cổ phiếu cầm cố trên tài khoản của Bên Cầm Cố là CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP, số tài khoản giao dịch chứng khoán 045C468212 tại Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu khí theo các Phiếu lệnh bán tại ngày giao dịch đính kèm Chỉ định này.

Tôi/chúng tôi xin cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm với đề nghị này trước Các Bên Có Liên Quan và Pháp luật.

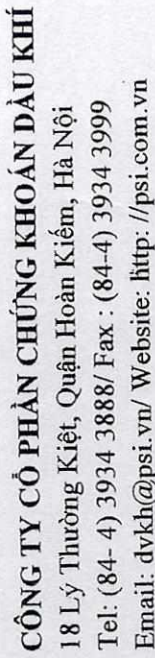
NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
(ký, ghi rõ họ tên)

XÁC NHẬN TIẾP NHẬN THÔNG TIN
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DẦU KHÍ

Nhập ngày.....tháng.....năm.....

Người nhập

Người duyệt



Petro Vietnam Securities Incorporation
18 Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
Tel: (84- 4) 3934 3888/ Fax : (84-4) 3934 3999
Email: dvkth@psi.vn/ Website: <http://psi.com.vn>

Ngày (Date): / /

Chủ tài khoản (Account Holder).....Số CMND/ Số hộ chiếu (ID No/ Passport No)

Người được ủy quyền(nếu có) (Authorized person) (if any) Số CMND/ Số hộ chiếu (ID No/ Passport No)

[illegible]

☐ **Khớp lệnh:** ☐ **Thỏa thuận:** ☐ **Đối tác thỏa thuận (Nếu có) (Partner) (If any).....**

(Order matching)

Dành cho khách hàng (For customer)

Dành cho Công ty chứng khoán /For PSI:

[illegible]

SỐ HIỆU LỆNH/Oder No:	THỜI GIAN/Time
(4)	(5)

KHÁCH HÀNG

(Ký và ghi rõ họ tên)

Customer's Signatory

NHÂN VIÊN NHÂN LỆNH

(Ký và ghi rõ họ tên)

Broker's Signatory

NGƯỜI DUYỆT LỆNH

(Ký và ghi rõ họ tên)

Brokerage Manage'r Signatory

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

(Áp dụng với cá nhân ủy quyền cho cá nhân)

Hôm nay, ngàytháng..... năm.....tại
Văn Phòng Công Chứng,trước mặt công chứng viên, chúng tôi ký tên dưới đây:

A - BÊN ỦY QUYỀN

Họ và tên:
Ngày sinh:..... /...../Nơi sinh: Giới tính Nam ☐ Nữ ☐
Số CMND/CCCD: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:
Địa chỉ liên hệ:.....
Số điện thoại:.....Email:.....

B - BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ và tên:
Ngày sinh:..... /...../Nơi sinh: Giới tính Nam ☐ Nữ ☐
Số CMND/CCCD: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:
Địa chỉ liên hệ:.....
Số điện thoại:.....Email:.....

Dưới đây được gọi là (“**các Bên**”)

Sau khi bàn bạc thống nhất, các Bên tự nguyện cùng nhau lập và ký Giấy ủy quyền này với những nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Bên Ủy Quyền là Người Sở Hữu Trái Phiếu **NVLH2123009** do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tổ chức phát hành/TCPH”) phát hành theo Bản Công Bố Thông Tin ngày 06/08/2021, tại đây ủy quyền cho Bên Được Ủy Quyền thay mặt Bên Ủy Quyền thực hiện các nội dung sau:

- Ký kết các hồ sơ, thực hiện thủ tục xử lý bán cổ phiếu cầm cố theo thông báo Phương án xử lý Tài sản bảo đảm số 807/TB-CKDK ngày 29/05.../2023 của Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm bao gồm nhưng không giới hạn bởi ký kết **Chỉ định bán Tài sản Bảo đảm**, ký các **Phiếu lệnh bán**, thực hiện các thủ tục khác liên quan đến quyền nhận và xử lý Tài sản Bảo đảm;
- Thực hiện quyền biểu quyết các vấn đề liên quan đến số lượng trái phiếu sở hữu và số lượng cổ

phiếu cầm cố được phân bổ.

II. THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Kể từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../.....

III. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN ỦY QUYỀN

1. Yêu cầu Bên được ủy quyền thực hiện đúng và đầy đủ theo nội dung ủy quyền như quy định tại mục I của Giấy ủy quyền này;
2. Tự chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm về việc ủy quyền trước pháp luật, đồng thời cam kết chấp nhận và không đưa ra bất cứ khiếu nại, kiện cáo nào với PSI đối với mọi hành vi của Bên được ủy quyền đã thực hiện trong phạm vi nội dung đã ký ủy quyền.

IV. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Chịu trách nhiệm trước Bên ủy quyền và trước pháp luật về mọi hành vi trong nội dung được ủy quyền và không được ủy quyền lại cho bất kỳ bên thứ ba nào khác thực hiện các ủy quyền nêu trên.

V. CAM KẾT CHUNG CỦA CÁC BÊN

1. Nội dung ủy quyền chỉ nằm trong phạm vi đã được hai bên ủy quyền và được ủy quyền ký xác nhận tại mục I của Giấy ủy quyền này trong thời gian ủy quyền;
2. Các bên cam kết những thông tin được ghi trong Giấy ủy quyền này hoàn toàn đúng sự thật, được hai bên xác lập trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
3. Mọi tranh chấp phát sinh giữa các bên do các bên tự giải quyết;
4. Các bên đã đọc lại, hiểu rõ nội dung của Giấy ủy quyền này.

VI. HIỆU LỰC CỦA GIẤY ỦY QUYỀN

1. Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký kết dưới sự xác nhận của Văn phòng Công chứng;
2. Giấy ủy quyền này sẽ mặc định hết hiệu lực khi hết thời hạn ủy quyền hoặc khi một trong hai bên yêu cầu chấm dứt ủy quyền bằng văn bản hoặc khi xảy ra trường hợp bất khả kháng khiến một trong hai bên không thể tiếp tục thực hiện nội dung.
3. Giấy ủy quyền này được lập thành 04 (bốn) bản có hiệu lực pháp lý như nhau. Bên ủy quyền giữ 01 (một) bản, Bên được ủy quyền giữ 01 (một) bản, PSI giữ 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại Văn phòng Công chứng.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngàytại, tôi.....,
Công chứng viên Văn phòng Công chứng - thành
phố..... ký tên dưới đây

CÔNG CHỨNG

Giấy uỷ quyền này được giao kết giữa

BÊN ỦY QUYỀN: Ông/Bà

và

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN: Ông/Bà

Các bên có thông tin chi tiết như đã nêu trong Giấy Ủy quyền này.

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giấy ủy quyền này.
- Tại thời điểm công chứng, các bên có năng lực hành vi dân sự phù hợp với quy định của pháp luật.
- Nội dung thoả thuận của các bên không vi phạm pháp luật và không trái đạo đức xã hội.
- Tại thời điểm công chứng, các bên đã xuất trình toàn bộ bản chính các giấy tờ nêu trong giấy ủy quyền này.
- Các bên giao kết đã tự đọc giấy ủy quyền này, đã đồng ý với toàn bộ nội dung ghi trong giấy ủy quyền và đã ký vào giấy ủy quyền này trước sự có mặt của tôi.

Giấy ủy quyền này gồm 02 trang và 01 trang lời chứng, được lập thành **04 bản chính**, cấp cho bên ủy quyền 01 bản chính; bên nhận ủy quyền 01 bản chính; Công ty CP Chứng khoán Dầu Khí 01 bản chính; Văn phòng Công chứng - thành phố lưu 01 bản chính.

Số công chứng: **;quyển số** **TP/CC-SCC/HĐGD.**

CÔNG CHỨNG VIÊN

GIẤY ỦY QUYỀN

A - BÊN ỦY QUYỀN

Họ và tên:
Ngày sinh:..... /..... / Nơi sinh: Giới tính Nam ☐ Nữ ☐
Số CMND/CCCD: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:
Địa chỉ liên hệ:.....
Số điện thoại:..... Email:.....
Tên tổ chức (*Trường hợp Bên Ủy Quyền là Tổ chức*):.....
Số ĐKKD: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:
Người đại diện:..... Chức vụ:.....
Địa chỉ liên hệ:.....
Số điện thoại:..... Email:.....

B - BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ và tên:
Ngày sinh:..... /..... / Nơi sinh: Giới tính Nam ☐ Nữ ☐
Số CMND/CCCD: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:
Địa chỉ liên hệ:.....
Số điện thoại:..... Email:.....
Tên tổ chức (*Trường hợp Bên Được Ủy Quyền là Tổ chức*):.....
Số ĐKKD: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:
Người đại diện:..... Chức vụ:.....
Địa chỉ liên hệ:.....
Số điện thoại:..... Email:.....

Dưới đây được gọi là ("*các Bên*")

Sau khi bàn bạc thống nhất, các Bên tự nguyện cùng nhau lập và ký Giấy ủy quyền này với những nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Bên Ủy Quyền là Người Sở Hữu Trái Phiếu **NVLH2123009** do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("*Tổ chức phát hành/TCPH*") phát hành theo Bản Công Bố Thông Tin ngày

06/08/2021, tại đây ủy quyền cho Bên Được Ủy Quyền thay mặt Bên Ủy Quyền thực hiện các nội dung sau:

- Ký kết các hồ sơ, thực hiện thủ tục xử lý bán cổ phiếu cầm cố theo thông báo Phương án xử lý Tài sản bảo đảm số 807/TB-CKDK ngày 25/05/2023 của Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm bao gồm nhưng không giới hạn bởi ký kết **Chỉ định bán Tài sản Bảo đảm**, ký các **Phiếu lệnh bán**, thực hiện các thủ tục khác liên quan đến quyền nhận và xử lý Tài sản Bảo đảm;
- Thực hiện quyền biểu quyết các vấn đề liên quan đến số lượng trái phiếu sở hữu và số lượng cổ phiếu cầm cố được phân bổ.

II. THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Kể từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../.....

III. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN ỦY QUYỀN

1. Yêu cầu Bên được ủy quyền thực hiện đúng và đầy đủ theo nội dung ủy quyền như quy định tại mục I của Giấy ủy quyền này;
2. Tự chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm về việc ủy quyền trước pháp luật, đồng thời cam kết chấp nhận và không đưa ra bất cứ khiếu nại, kiện cáo nào với PSI đối với mọi hành vi của Bên được ủy quyền đã thực hiện trong phạm vi nội dung đã ký ủy quyền.

IV. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Chịu trách nhiệm trước Bên ủy quyền và trước pháp luật về mọi hành vi trong nội dung được ủy quyền và không được ủy quyền lại cho bất kỳ bên thứ ba nào khác thực hiện các ủy quyền nêu trên.

V. CAM KẾT CHUNG CỦA CÁC BÊN

1. Nội dung ủy quyền chỉ nằm trong phạm vi đã được hai bên ủy quyền và được ủy quyền ký xác nhận tại mục I của Giấy ủy quyền này trong thời gian ủy quyền;
2. Các bên cam kết những thông tin được ghi trong Giấy ủy quyền này hoàn toàn đúng sự thật, được hai bên xác lập trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
3. Mọi tranh chấp phát sinh giữa các bên do các bên tự giải quyết;
4. Các bên đã đọc lại, hiểu rõ nội dung của Giấy ủy quyền này.

VI. HIỆU LỰC CỦA GIẤY ỦY QUYỀN

1. Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký kết.

2. Giấy ủy quyền này sẽ mặc định hết hiệu lực khi hết thời hạn ủy quyền hoặc khi một trong hai bên yêu cầu chấm dứt ủy quyền bằng văn bản hoặc khi xảy ra trường hợp bất khả kháng khiến một trong hai bên không thể tiếp tục thực hiện nội dung.
3. Giấy ủy quyền này được lập thành 03 (ba) bản có hiệu lực pháp lý như nhau. Bên ủy quyền giữ 01 (một) bản, Bên được ủy quyền giữ 01 (một) bản và PSI giữ 01 (một) bản.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)